

1 imp. 1286/07.

COMUNE DI GIARDINELLO  
(Provincia di Palermo)



Publicato all'Albo Pretorio Informatico  
Rep.n. 273 dal 28/03/2012 al 12/04/2013  
Giardinello li 28/03/2013 l'addetto alla pubblicazione

# COMUNE DI GIARDINELLO

(PROVINCIA DI PALERMO)

DETERMINAZIONE N. 148

DEL 28/03/2013

OGGETTO: LIQUIDAZIONE 1° SAL ALL'ATI D'ALBERTI COSTRUZIONI PER I LAVORI DI "COMPLETAMENTO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE SITO TRA LA VIA A. MORO E LA VIA S. PERTINI" (CUP n.J15I07000080002).

## IL PROPONENTE

### PREMESSO:

- Che, con determinazione dirigenziale n. 380 del 31.07.2001, è stato approvato il progetto per i lavori di costruzione di un centro polifunzionale, da sorgere tra la via A. Moro e la via Pertini, per l'importo complessivo di £. 1.500.000.000 di cui £. 915.774.783 per lavori a b. a. e £. 584.225.317 per somme a disposizione dell'amministrazione;
  - Che, con deliberazione di G. M. n. 103 del 10.11.2003, è stato approvato il progetto dei lavori di che trattasi, 1° stralcio, per l'importo complessivo di €. 165.266,21;
  - Che con delib. di G. M. 22 del 10.03.2005 è stato approvato il progetto preliminare II° stralcio e II° stralcio I° lotto e II° stralcio completamento;
  - Che con deliberazione di G. M. n. 72 del 04.10.2005, è stato approvato il progetto esecutivo II° stralcio e II° stralcio completamento;
  - Che il Ministero dell'economia e delle finanze, con Decreto del 07.03.2006 pubblicato nella G.U.R.I. del 20.03.2006, ha finanziato la somma di €. 100.000,00, di cui €. 74.000,00 per l'anno 2006 ed €. 26.000,00 per l'anno 2008 a parziale modifica del finanziamento anzidetto;
  - Che con Decreto del 01.03.2006, pubblicato nella G.U.R.I. del 08.03.2006, il Ministero dell'economia e delle finanze ha concesso un ulteriore finanziamento di €. 200.000,00 ;
  - Che con deliberazione di G. M. n. 6 del 22.02.2007 è stato approvato il progetto esecutivo per il terzo stralcio funzionale per la realizzazione del suddetto edificio per l'importo complessivo di €. 274.000,00 di cui €. 214.311,03 per lavori a b. a. ed €. 59.707,98 per somme a disposizione;
  - Che è intendimento dell'Amministrazione utilizzare il suddetto centro per il bene e la crescita della collettività per cui si rende necessario il completamento dell'opera;
  - Che il Sindaco ha dato, al Responsabile del Settore Tecnico, l'incarico di redigere il progetto di completamento;
  - Che è stato predisposto, dal Responsabile del Settore tecnico, il progetto esecutivo per il completamento del centro polifunzionale, completo dei documenti componenti, come indicato dall'art. 25 del D.P.R. n. 554/99;
  - Che, con deliberazione di G.M. n. 89 del 13/11/2008, è stato approvato il progetto esecutivo per il completamento di un edificio, tra la via A. Moro e la via Pertini, da adibire a Centro Polifunzionale;
  - Che, in data 03.03.2011, è stato redatto, dall'ing. Giuseppe Polizzi, il progetto esecutivo di completamento del Centro polifunzionale tra la via A. Moro e la Via S. Pertini - aggiornato al prezziario vigente, per un importo complessivo di €. 400.000,00
  - Che con deliberazione della G.M. 62 del 27.7.2011 è stato approvato il suddetto progetto esecutivo;
  - Che con D.R.S. n.344 del 16.9.2011 registrato il 12.10.2011 è stato concesso il finanziamento di € 400.000,00 da imputare sul cap.504435;
- Visto il CIG 3831103634;

Che con determinazione n.42 del 19.1.2012 è stato approvato il bando di gara da esperirsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta espressa in cifre percentuali di ribasso per l'importo complessivo da porre a b.a. di € 310.430,31 di cui € 8.321,80 per oneri di attuazione degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto il Verbale di gara del 22.3.2012;

Visto il Verbale di gara del 3.5.2012 dal quale risulta aggiudicataria dei lavori di che trattasi l'ATI CAPOGRUPPO D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO E C. VIA L. DA VINCI N.42 -91026 MAZARA DEL VALLO P.I. 01963210818, MANDANTE TECNEL SRL C.DA MEZZOGIORNO ZONA INDUSTRIALE PIANO TAVOLA -95032 BELPASSO(CT) P.I. 04787231002 C.F. 01162590879, **per l'importo complessivo di € 233.543,09, di cui € 8.321,80** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso offerto del **25,4502%**;

Che con determinazione n. 257 del 22.5.2012 sono stati approvati i citati verbali di gara ed affidati i lavori;

Visto il contratto rep.489 del 19.7.2012 registrato a Partinico rep. n.686/S I il 7.8.2012;

Vista la perizia di variante Prot.9758 del 2.11.2012;

Visto il I° SAL dei lavori a tutto il 23.10.2012 di complessive € 100.550,93;

Visto il Certificato n.1 per il pagamento della Prima rata di € 99.998,00;

Vista la fattura n.9 del 24.10.2012 della ditta D'Alberti Costruzioni di complessive € 109.997,80 di cui € 99.998,00 per lavori I SAL ed 9.999,80 per iva al 10%;

Visto il DURC regolare dell'8.11.2012;

Vista la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari del 6.6.2012;

Si propone la relativa liquidazione.

  
IL PROPONENTE  
Dott.ssa Giuseppina Caruso

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Verificata la rispondenza della proposta di determinazione in esame alle vigenti disposizioni di legge;

Verificata, altresì, la regolarità tecnica dell'istruttoria svolta;

Ai sensi dell'art. 12 della L. R. n. 30/2000, esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della superiore proposta e

#### D E T E R M I N A

1)-Approvare integralmente la superiore proposta di determinazione;

2)- Liquidare la spesa della complessiva somma di **€ 109.997,80, di cui € 99.998,00 per lavori I° SAL ed € 9.999,80 per IVA al 10%** alla ditta D'Alberti Costruzioni s.a.s. di D'Alberti Francesco e C. con sede legale in Mazara del Vallo via L. Da Vinci n.42 P.I. 01963210818 nella qualità di impresa capogruppo dell'ATI D'Alberti Costruzioni sas e Tecnel srl(mandante), giusta fattura n.9 del 24.10.2012 per lavori I° SAL per i lavori di "Completamento del Centro Polifunzionale sito tra la via A. Moro e la via S. Pertini".

3)-Accreditare il suddetto importo presso la Banca di Credito Cooperativo G. Toniolo di san Cataldo ag. di Mazara del vallo IBAN IT22M0895281880000000152394.

4)-Imputare la complessiva somma di € 109.997,80 all'intervento n. dell'esercizio provvisorio 2013, giusta somma accreditata dalla presidenza della Regione Siciliana.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ing. Giuseppe Polizzi

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto per la regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ing. S. Pavone

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI GIARDINELLO**  
*Provincia di Palermo*

REP.N 489

*Contratto d'appalto per lavori di "Completamento del Centro Polifunzionale sito tra la via A.Moro e la via S.Pertini..Importo contrattuale €.233.543,31.*

*CODICE CUP :n.J15I0700008002*

*CODICE CIG:3831103634*

L'anno duemiladodici il giorno diciannove del mese di Luglio nella Casa Comunale nell'Ufficio di Segreteria di questo Comune, avanti di me Dott.ssa Orlando Anna Maria, Segretario Comunale, autorizzato al rogito dei contratti in forma pubblica amministrativa ex art.97, comma 4, lett.c) del D.leg.vo 18 agosto 2000 n 267, di diretta applicazione nell'ordinamento regionale siciliano in virtù della Circolare Assessorato Enti Locali del 12 settembre 1997 n 8 sono presenti:

L'ing. *Polizzi Giuseppe*, nato a Palermo il 23.1.1956 Responsabile Settore Tecnico, giusta determina sindacale n 17 del 26.06.2012, Rappresentante dell'Amministrazione comunale, a quanto infra autorizzato dall'art.45, comma 1 dello Statuto del Comune di Giardinello, cui il codice fiscale e partita IVA, del Comune, è . 00532990827;

D'Alberti Francesco, nato a Mazara del Vallo il 12.04.1984, ed ivi residente in via Leonardo Da Vinci n 42, -C.F.n.DLBFNC84D12FO61P-Partita I.V.A.n .01963210818-che interviene nel presente contratto nella qualita' di Procuratore Speciale dell'A.T.I. D'Alberti Costruzioni s.a.s. di D'Alberti Francesco & C. e la TECNEL s.r.l., giusta Procura Speciale e



Conferimento di mandato speciale con rappresentanza, stipulato con atto di Notaio Anna Giubilato di Mazara Del Vallo Repertorio n 62.679 , numero di raccolta 18.510 registrato a Marsala il 4.6.2012 Rep.2280, che si allega in copia autenticata, rilasciata in data 4.6.2012, in forza del quale al punto 2 ) si attribuisce fra gli altri, al Sig.D'Alberti Francesco, sopra generalizzato, il potere di stipulare e sottoscrivere il relativo contratto ed ogni altro documento inerente...;

Detti comparenti, della cui identità personalmente io Segretario rogante sono certo per conoscenza personale, per avere verificato i documenti di identità personale e acquisito informazioni presso altri conoscenti, ed avendo i requisiti di legge e senza assistenza di testimoni, avendo gli infrascritti comparenti di comune accordo e con il mio consenso rinunziato, mediante il presente atto convengono e stipulano quanto appresso:

#### P R E M E S S O

Che con deliberazione della Giunta Comunale n 62 del 27.07.2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento del Centro Polifunzionale , tra la via A.Moro e la vi S.Pertini dell'importo complessivo di € 400.000,00, di cui €302.108,51 a base d'asta, redatto dal Tecnico comunale Ing.Giuseppe Polizzi.

Che con D.R.S.n 344 del 16.9.2011 registrato il 12.10.2011 è stato concesso il finanziamento di € 400.000,00 da imputare sul cap.504435.

Che con determinazione n 759 del 22.12.2011 è stata affidata la pubblicazione dell'estratto del bando di gara, ai sensi dell'art.1 comma 10 Legge 11.2.1994 n 109 integrata con la L.R. n 16/2005, pubblicandolo sulla GURS, su un quotidiano nazionale e su tre quotidiani regionali ;

Che con determinazione n.42 del 19.1.2012 è stato approvato il bando di gara da esperirsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta espressa in cifre percentuali di ribasso per l'importo complessivo a b.a. di € 310.430,31 di cui € 8.321,80 per oneri di attuazione degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Che il bando di gara è stato pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comunale on-line dal 19.1.2012 al 22.3.2012, Rep.n.68 e all'Osservatorio Reg.le LL.PP., con l'indicazione della data per lo svolgimento della relativa gara stabilita per il giorno 22.3.2012;

Visti i relativi verbali del 22.3.2012 ,prima parte e del 3.5.2012 seconda parte, dal quale risulta aggiudicataria dei lavori in argomento l'ATI Capogruppo D'Alberti Costruzioni s.a.s. di D'Alberti Francesco e C.via L.Da Vinci 42-Mazara del Vallo, e La TECNEL s.r.l., Imp.mandante, con sede in C.da Mezzogiorno Zona Industriale Piano Tavola -Belpasso (CT) per l'importo complessivo di € 233.543.09 di cui € 8.321,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso offerto del 25,4502%;

Vista la determina n.257 del 22.5.2012 con la quale sono stati approvati i suddetti verbali di gara ed effettuato l'aggiudicazione definitiva;

Che si è preso atto che in relazione al soggetto appaltatore e al Responsabile tecnico dell'Impresa non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art.10 della Legge 31 maggio 1965 n 575, in base alla certificazione camerale, recante la dicitura antimafia di cui all'art. 9 del D.P.R. 252/1998, rilasciata in data 28.6.2012 prot.n. CEW 7888-2012etpo305- dalla Camera di Commercio ,



Industria Artigianato e Agricoltura di Trapani .

Che il responsabile unico del procedimento ai sensi dell D.P.R.207/2010 ha sottoscritto apposito verbale di appaltabilita', in data 18.1.2012, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.P.R. 207 del 5.10.2010.;

Che questa Amministrazione ha provveduto ad inoltrare apposita richiesta telematica di regolarita' contributiva allo sportello unico previdenziale ed ha acquisito la relativa certificazione in data 15.6.2012 prot n 4782;

Visto il piano di sicurezza , redatto ai sensi del D.L.n 81-2008 coordinato con il D.Lgs n 106 dl 3.08.2009;

Tutto ciò premesso fra le parti si conviene e stipula quanto appresso, nell'intesa che la narrativa che precede formi parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **ART 1-EFFICACIA OBBLIGATORIA DELLE PREMESSE**

La premessa in narrativa viene riconosciuta e confermata dai contraenti come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **ART 2-OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il Rappresentante dell'Amministrazione Ing. Polizzi Giuseppe, nella qualità, che di seguito sarà chiamato "Comune", affida all'Impresa Capo Gruppo D'Alberti Costruzioni s.a.s. di D'Alberti Francesco & C., prima generalizzata, che di seguito sarà chiamata "Impresa" che accetta ed assume i lavori di completamento di un "Centro Polifunzionale tra la via A. Moro e la via S. Pertini -" così come analiticamente descritto nel progetto redatto dall'Ing. Polizzi Giuseppe, approvato con delibera di G.C.n 62 del 27.7.2011 per l'importo complessivo di €.233.543,09 , di cui €.8.321,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso offerto del 25,4502% -

### ART 3-CONDIZIONI DI CANTIERABILITA'

Si può procedere alla stipulazione del presente contratto poiché sussistono i requisiti previsti dall'art 106 comma 3 del Dd.p.r. N 207-2010 in quanto permangono le condizioni che consentano l'immediata esecuzione dei lavori, giusta verbale sottoscritto dal RUP e dall'Appaltatore in data 12.06.2012.

### ART 4-NORME APPLICABILI

L'Appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti obblighi, oneri e modalita' dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti, che le parti dichiarano di conoscere e di accettare integralmente e che si richiamano a formare parte integrante:

- a) Il capitolato generale d'appalto approvato con D.M.n 145/2000
- b) capitolato speciale d'appalto
- c) gli elaborati grafici progettuali e relazioni :  
 ( tav.1: Relazione tecnica;tav.7°-corografia-catastale-aerofotogrammetria-  
 ;tav7b-planimetria-generale;tav.7c-pianta seminterrato e terra;tav.7d-pianta  
 piano 1 e copertura;tav.7e-profilli e sezioni;tav.7f-prospetti-tav.7g-abaco  
 degli infissi- tav.8-relazioni impianti,- tav.8b-impianto elettrico- tav.8c/a-  
 misure antincendio- tav.8c/b-misure antincendio- tav.8d-impianto idrico e  
 scarichi- tav.8e-impianto fotovoltaico-)

### Art.5 AMMONTARE DEL CONTRATTO

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Impresa per il pieno e perfetto adempimento del contratto inizialmente fissato in € 310.430,31, per l'applicazione del ribasso offerto del 25,4502 % viene stabilito in €

€ 233.543,09 (duecentotrentatremilacinquecentoquarantatre-Euro e nove centesimi) di cui € 8.321,80 ( ottomilatrecentoventuno Euro e centesimi ottanta) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

#### **ART. 6 TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il tempo utile per l'esecuzione dell'appalto resta fissato in giorni 150 successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna e secondo quanto previsto dal D.P.R.n 207-2010, meglio indicato all'art.12 del capitolato speciale di appalto.

#### **ART 7 SOSPENSIONE DEI LAVORI**

Qualora causa di forza maggiore, condizioni climatologiche ed altre simili circostanze impedissero temporaneamente l'utile prosecuzione dei lavori, la Direzione, a norma dell'art.24 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art.133 del Regolamento, ne disporrà la sospensione, ordinandone la ripresa quando siano cessate le cause che l'hanno determinata. Durante il periodo di sospensione saranno a carico dell'appaltatore gli oneri per la sicurezza previsti dall'art. 27 del capitolato speciale d'appalto.

#### **ART. 8 PENALE PER LA TARDATA ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

I termini e le comminatorie contenute nel presente contratto, operano di pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'Impresa. La penale per il ritardo nel terminare i lavori, risulta stabilita in € 0,1% dell'ammontare netto contrattuale ( € 233,54) per ogni giorno di ritardo non giustificato, oltre ai maggiori danni documentati. L'ammontare delle penali verrà contabilizzato in debito dell'impresa nel SAL successivo, non hanno alcuna rilevanza le cause che hanno determinato ritardi nell'andamento dei lavori che hanno comportato l'applicazione delle penali,



salvo i ritardi per forza maggiore o ordine dell'autorità.

### ART 9 PREMIO DI ACCELERAZIONE

Non è previsto alcun premio di accelerazione.

### Art.10 GARANZIA FIDEJUSSORIA PER RESPONSABILITA' E PER LA CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto l'ATI D'Alberti Costruzioni s.a.s.-Tecnel s.r.l. sopraccitata ai sensi dell'art.129 del D.L. 163/2006 ed artt.125 e 126 D.P.R. n.207/2010, ha costituito garanzia fideiussoria per l'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dall'Amministrazione appaltante, nonché dalla tacitazione dei crediti esposti da terzi verso la società citata mediante polizza fidejussoria nr. 56085873 emessa in data 31.5.2012, dalla Liguria Assicurazioni-Agenzia di Palermo, per l'importo garantito di €. 500.000,00 polizza fidejussoria definitiva n 56085874 stipulata in data 31.5.2012 per l'importo di €. 36.200,00 emessa dalla Liguria Assicurazioni-Agenzia di Palermo che in copia si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale;

### ART.11 PAGAMENTI IN ACCONTO E SALDO

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in corso d'opera ai sensi dell'art.16 del c.s.a., ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di € 80.000,00 ( Euro ottantamila al netto del ribasso contrattuale della ritenuta dello 0,5% per la garanzia di cui all'art.7 del Capitolato generale. L'importo minimo che dà diritto ai pagamenti in

acconto, nel caso di sospensione di durata superiore a 90 giorni, potrà essere derogato. Il certificato di pagamento dell'ultimo acconto, qualunque ne sia l'ammontare netto, sarà emesso contestualmente all'ultimazione dei lavori, accertata e certificata dalla Direzione dei Lavori.

La rata di saldo sarà pagata, previa garanzia fidejussoria e previa attestazione, da parte dell'Appaltatore, del regolare adempimento degli obblighi contributivi ed assicurativi, non oltre il novantesimo giorno dell'emissione del Certificato del collaudo provvisorio ( o di regolare esecuzione). Detto pagamento non costituirà comunque presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art.166, 2 comma, del codice civile.


**RT.12 INDIVUAZIONE DELLE PERSONE CHE POSSANO RISCOUTERE**

Per tutti gli effetti del presente atto, l'Impresa appaltatrice elegge domicilio legale presso la Casa Municipale di Giardinello, via Vittorio Emanuele 55. Tutti i pagamenti a favore dell'ATI "D'Alberti Costruzioni s.a.s. e TECNEL S.R.L., saranno intestati al Sig. D'Alberti Francesco. In caso di cessazione o decadenza dell'incarico delle persone interessate a riscuotere e quietanzare, l'appaltatore è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante.

**ART.13-ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE,PREVIDENZA,ASSISTENZA,SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE-**

L'Impresa si obbliga, nell'esecuzione dei lavori del presente appalto, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali, edili,

affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi, in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante. In caso di violazione degli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o da essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso anche l'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui certificati di pagamento previa diffida all'appaltatore a corrispondere entro il termine di cinque giorni, quanto dovuto o comunque a definire la vertenza con i lavoratori senza che ciò possa dar titolo a risarcimento di danni od a pagamento di interessi sulle somme trattenute. L'impresa deve trasmettere al Comune di Giardinello periodicamente copia dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi. La direzione dei lavori avrà la facoltà di procedere alla verifica dei versamenti in sedi di emissione dei certificati di pagamento. Il legale rappresentante dell'impresa dichiara inoltre che la propria ditta è in regola con gli obblighi previsti in materia di collocamento dei disabili di cui alla L.68/1999. L'impresa è tenuta ad esporre nel cantiere di lavoro i cartelli che indichino i lavori in corso in relazione all'opera pubblica in oggetto. L'impresa è tenuta a rispettare le disposizioni dell'art.131 del D.L.163-2006



e, se in quanto dovuto, nel D.lgs 81-2008 concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili. In particolare il datore di lavoro appaltatore e i lavoratori autonomi sono tenuti ad attuare, se ed in quanto prescritto dal D.lgs 81/2006, quanto previsto dal piano di sicurezza. In nessun caso le eventuali integrazioni al piano, ove possibili e conformi a legge, potranno giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti.

#### **ART 14-DIREZIONE DEI LAVORI**

Al sensi dell'art.130 del D.L.n 163-2006, è nominato direttore dei lavori l'Ing. Candela Peter- giusta determinazione dirigenziale n 273 del 29.5.2012.

#### **ART 15-SUBBAPALTO**

L'impresa può subappaltare parte dei lavori di cui al presente contratto, nei limiti e nel rispetto di quanto previsto dall'art.118 del D.L.12.4.2006 n 163 e dall'art.29 del capitolato speciale d'appalto.

#### **ART.16 DIVIETI.**

Il contratto d'appalto non può essere ceduto, a pena di nullità. La violazione della disposizione comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto. E' vietata, infine, qualunque cessione di credito e qualunque procura che non siano riconosciute dall'Amm.ne.

#### **ART 17-CONTROVERSIE**

Tutte le controversie che insorgeranno durante l'esecuzione dei lavori, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, si conviene espressamente tra le parti che viene esclusa la competenza arbitrale. Per la definizione delle controversie, pertanto, è

competente, ai sensi dell'art.20 e c.p.c. , il giudice del luogo in cui è stato stipulato il contratto.

#### **ART.18 SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO**

##### **FISCALE**

*Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti ( imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc. sono a totale carico dell'appaltatore. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del d.p.r.26 Aprile 1986 n 131.L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.*

#### **ART.19 OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

*L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della Legge n 136-2010 al fine di consentire la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente appalto .Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena contabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce , ai sensi dell'art.3 comma 9 bis della legge 136-2010 causa di risoluzione del contratto. L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari*

#### **ART.20 RISOLUZIONE**

*Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli art.145, comma 4, 146 del D.P.R. 207-2010- .*

### **ART.21 NORME APPLICABILI.**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel bando di gara, nel contratto e nel capitolato speciale d'appalto si intendono richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare il D.Lgs 163/2006, il D.P.R. n 20772010, la L.R.n 12/2011 e il D.P.R.S. n 13 del/2012, le norme del codice civile, nonche' per quanto non in contrasto, tutte le altre norme statali e regionali in materia.

### **ART.22 ELEZIONE DI DOMICILIO**

A tutti gli effetti del presente contratto l'impresa elegge domicilio presso la Casa Municipale del Comune di Giardinello, via Vittorio Emanuele n 55- Giardinello -PA

### **-ART 23-TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

L'impresa autorizza il trattamento dei dati relativi alla propria ditta, per fini esclusivamente connessi al rapporto contrattuale instaurato con il Comune di Giardinello, ai sensi e per gli effetti del D.lgs.vo.196/2003 che dichiara di ben conoscere.

Al presente atto si allegano i sottoelencati atti:

**ALLEGATO A** Verbale di gara datato 22.3.2012 e verbale di gara datato 3.5.2012 seconda parte

**ALLEGATO B** Determina n 257 del 22.5.2012 di approvazione verbali di aggiudicazione definitiva del 22.3.2012 e del 3.5.2012

**ALLEGATO C** Polizza Fidejussoria n 56085873 del 31.5.2012

**ALLEGATO D** Polizza Fidejussoria n 56085874 del 31.5.2012

**ALLEGATO E** Capitolato Speciale d'appalto

- ALLEGATO F** Elenco prezzi unitari
- ALLEGATO G** Piano di sicurezza e coordinamento
- ALLEGATO H** Procura Speciale dell'A.T.I. e conferimento di mandato speciale con rappresentanza Re. N 62.679

Questo atto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, reso in fogli di carta legale in modo straordinario, dei quali occupa n. fogli per numero facciate e quanto della presente, viene letto da me, con la sola eccezione degli allegati per i quali sono stato espressamente dispensato dalla lettura, ai componenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono, apponendo, inoltre le prescritte firme marginali sui fogli e sugli allegati.

IL RESP. LE DEL SETTORE TECNICO

L'IMPRESA

IL SEGRETARIO COMUNALE

**D'ALBERTI**  
 COSTRUZIONI S.p.A.  
 V. Amministratore Unico  
 D'Alberti Francesco

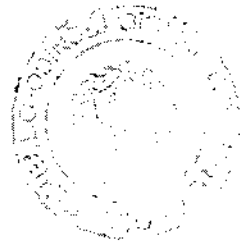
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Ufficio di via...  
tel. 0111 211111  
12012

Ufficio di via...  
tel. 0111 211111  
12012



Ufficio di via...  
tel. 0111 211111  
12012

# COMUNE DI GIARDINELLO

## Denominazione dell'opera

Progetto esecutivo per il completamento di un  
un edificio da adibire a centro polifunzionale  
- tra la via A. Moro e la Via A. Moro e la via S. Pertini  
alle spalle dell'area attrezzata (Anfiteatro 2000)

Scala 1:100

Tavola

6

Elaborati

Capitolato Speciale d'Appalto

Data

Committente

Comune di Giardinello

Progettazione

U.T.C. Ing. G. Polizzi

Aggiornamento prezzi