

Prot. 11275 31 DIC. 2015



**COMUNE DI GIARDINELLO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**  
**AVVISO IN MATERIA DI I.M.U. e TASI – 2015**

CODICE CATASTALE: E013

**IMU (imposta municipale propria)**

**Aliquote e detrazioni:**

- aliquota base: 10,60 per mille;
- abitazione principale: ESENTE (eccetto cat. A/1, A/8, A/9);
- abitazione principale: IMMOBILI CATEG. CATASTALI A/1-A/8-A/9 (aliquota 4,00 per mille detrazione base € 200,00 ).

L'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili; l'imu sulla cosiddetta "prima casa", cioè per l'abitazione principale, è dovuta esclusivamente per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9, una per un solo nucleo familiare (cioè l'immobile nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente). L'immobile deve essere iscritto o iscrivibile in catasto come unica unità immobiliare. Le pertinenze dell'abitazione principale sono solo quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie catastali indicate. I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, per i quali è stata deliberata l'aliquota del 5,10 per mille, sono esenti dall'imposta fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

Non è dovuta l'imposta sui fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D. L. 201/2011.

**Base imponibile:**

**Fabbricati:**

La base imponibile per il pagamento dell'Imu si ottiene moltiplicando le rendite catastali (rivalutate del 5%) con i seguenti moltiplicatori:

- 160 per i fabbricati categoria " A " (eccetto A/10), nonché per le categorie C/2-C/6-C/7;
- 140 per i fabbricati categoria " B ", C/3-C/4-C/5;
- 80 per i fabbricati di categoria D/5 ed A/10;
- 65 per i fabbricati categoria "D " (eccetto D/5);
- 55 per i fabbricati categoria "C/1".

**Terreni agricoli:**

Il Comune di Giardinello è classificato Comune parzialmente montano. Pertanto, giusto D. L. n. 4/2015, l'esenzione di cui all'art. 7 del D. Lgs. 504/1992 si applica esclusivamente ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all' articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola. Negli altri casi, l'aliquota con la quale procedere al versamento, è quella base del 7,60 per mille.

**Il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'annodi imposizione, rivalutato del 25 per cento ai sensi dell'articolo 3, c. 51, della L. 662/1996, un moltiplicatore pari a 135.**

**Aree edificabili:**

Un' area è da considerarsi edificabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune.

**Versamento:**

Il versamento della seconda rata 2015 dell'IMU può essere effettuato entro la scadenza 16 Dicembre 2015.

I versamenti si possono effettuare con modello F.24 con i seguenti codici:

CODICE CATASTALE COMUNE: E 013

Abitazione Principale + pertinenze: 3912

Terreni: 3914

Aree Fabbricabili: 3916

Altri Fabbricati: 3918

Immobili uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" - Stato: 3925

Per ogni altro aspetto del tributo, si rinvia al regolamento approvato con delibera della Commissione Straordinaria nelle funzioni del Consiglio Comunale n.5 del 26/09/2014.

Il versamento minimo annuale è stabilito in € 12,00

**TASI(tassa sui servizi indivisibili)**

La tassa sui servizi indivisibili riguarda, in questo Comune, tutti gli immobili, esclusi i terreni agricoli. Nel caso di immobili locati la tassa è a carico del proprietario nella misura del 80% ed a carico dell'occupante o detentore nella misura del 20%.

VERSAMENTO SECONDA RATA 2015 con scadenza: 16 Dicembre 2015

**CALCOLO DEL TRIBUTO DEFINITO SUL VALORE IMPONIBILE IMU**

ALIQUOTE: codice tributo 3958- Abitazioni principali e relative pertinenze 2,50 per mille

Il contribuente provvederà al calcolo del tributo TASI in autoliquidazione come avviene per l'IMU, versando tramite modello F24 utilizzando il codice catastale del Comune di Giardinello E013.

Il versamento minimo annuale è stabilito in € 12,00

Per informazioni :Ufficio IMU-TASI (Via Vittorio Emanuele n.55) tel.0918784003-Fax 0918984828

Dalla Residenza Comunale li 03.12.2015

Il Funzionario Responsabile del Tributo  
Dr. Gianluca Coraci

