



16 DIC. 2016

COMUNE DI GIARDINELLO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
AVVISO IN MATERIA DI I.M.U 2016

CODICE CATASTALE: E013

IMU (imposta municipale propria)

Aliquote e detrazioni:

- aliquota base: 10,60 per mille;
- abitazione principale: ESENTE (eccetto cat. A/1, A/8, A/9);
- abitazione principale: IMMOBILI CATEG. CATASTALI A/1-A/8-A/9 (aliquota 4,00 per mille detrazione base € 200,00).

L'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili; l'imu sulla cosiddetta "prima casa", cioè per l'abitazione principale, è dovuta esclusivamente per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9, una per un solo nucleo familiare (cioè l'immobile nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente). L'immobile deve essere iscritto o iscrivibile in catasto come unica unità immobiliare. Le pertinenze dell'abitazione principale sono solo quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie catastali indicate

SONO ESENTI :

I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

- Le Abitazioni assegnate al coniuge separato ;
- Le Abitazioni principali, possedute, e non locate, dal personale delle forze armate, di Polizia, Vigili del Fuoco;
- Le Abitazioni non locate possedute da anziani e disabili residenti in istituto di ricovero;
- Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa , adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- I fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali;
- Le unità immobiliari possedute dai cittadini italiani residenti all'estero (AIRE) , già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;

I fabbricati rurali ad uso strumentale, i quali riportano nelle visure catastali l'annotazione dei requisiti di ruralità.

RIDUZIONI:

Le unità immobiliari concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale- Comma 10 lett.b art.1 legge 208/2015 - **Riduzione del 50% della base imponibile IMU con applicazione dell'aliquota base 10,60 per mille;**

Base imponibile:

Fabbricati:

La base imponibile per il pagamento dell'Imu si ottiene moltiplicando le rendite catastali (rivalutate del 5%) con i seguenti moltiplicatori:

- 160 per i fabbricati categoria " A " (eccetto A/10), nonché per le categorie C/2-C/6-C/7;
- 140 per i fabbricati categoria " B " , C/3-C/4-C/5;
- 80 per i fabbricati di categoria D/5 ed A/10;
- 65 per i fabbricati categoria "D " (eccetto D/5);
- 55 per i fabbricati categoria "C/1"

Terreni agricoli:

Il Comune di Giardinello è classificato Comune parzialmente montano (legge n.984/1977)

I terreni Agricoli ricadenti nella parte del territorio delimitato come montano risultano esenti dal pagamento dell'imu (Circolare del 14/06/1993 n.9).

La restante parte del territorio Comunale è assoggettata al pagamento dell'imu. L'aliquota con la quale procedere al versamento, sulla base del D.L. 185/2014, è quella base di 7,60 per mille.

Il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25 per cento ai sensi dell'articolo 3, c. 51, della L. 662/1996, un moltiplicatore pari a 135.

Aree edificabili:

Un' area è da considerarsi edificabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune.

Versamento:

Il versamento dell'IMU può essere effettuato in 2 rate con scadenza 16 Giugno e 16 Dicembre.

I versamenti si possono effettuare con modello F.24 con i seguenti codici:

CODICE CATASTALE COMUNE: E 013

Aree Fabbricabili: 3916

Altri Fabbricati: 3918

Immobili uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" - Stato: 3925

Per ogni altro aspetto del tributo, si rinvia al regolamento approvato con delibera della Commissione Straordinaria nelle funzioni del Consiglio Comunale n.5 del 26/09/2014.

Il versamento minimo annuale è stabilito in € 12,00.

VERSAMENTO IN DUE SOLUZIONI: 16 Giugno e 16 Dicembre 2016
CALCOLO DEL TRIBUTO DEFINITO SUL VALORE IMPONIBILE IMU

Per informazioni, rettifiche e/o variazioni che richiedono l'adeguamento dei conteggi a situazioni di fatto diverse da quelle comunicate o in caso di variazioni recenti intervenute prima della scadenza dei versamenti, è possibile contattare i seguenti uffici:

- Ufficio IMU- (Via Vittorio Emanuele n.55) tel.0918784003-Fax 0918984828

Dalla Residenza Comunale li 05.12.2016

Il Funzionario Responsabile del Tributo
Dr. Gianluca Coraci

