

14336

15 DIC. 2017



COMUNE DI GIARDINELLO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
AVVISO IN MATERIA DI I.M.U 2017

CODICE CATASTALE: E013

IMU (imposta municipale propria)

Aliquote e detrazioni:

- aliquota base: 10,60 per mille;
- abitazione principale: ESENTE (eccetto cat. A/1, A/8, A/9);
- abitazione principale: IMMOBILI CATEG. CATASTALI A/1-A/8-A/9 (aliquota 4,00 per mille detrazione base € 200,00).

L'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili; l'imu sulla cosiddetta "prima casa", cioè per l'abitazione principale, è dovuta esclusivamente per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9, una per un solo nucleo familiare (cioè l'immobile nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente). L'immobile deve essere iscritto o iscrivibile in catasto come unica unità immobiliare. Le pertinenze dell'abitazione principale sono solo quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie catastali indicate

SONO ESENTI :

I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

- Le Abitazioni assegnate al coniuge separato ;
- Le Abitazioni principali, possedute, e non locate, dal personale delle forze armate, di Polizia, Vigili del Fuoco;
- Le Abitazioni non locate possedute da anziani e disabili residenti in istituto di ricovero;
- Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa , adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- I fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali;
- Le unità immobiliari possedute dai cittadini italiani residenti all'estero (AIRE) , già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;

I fabbricati rurali ad uso strumentale, i quali riportano nelle visure catastali l'annotazione dei requisiti di ruralità.

RIDUZIONI:

Le unità immobiliari, fatta eccezione quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9 concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comandante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23: **Riduzione del 50% della base imponibile IMU con applicazione dell'aliquota base 10,60 per mille;**

Base imponibile:

Fabbricati:

La base imponibile per il pagamento dell'Imu si ottiene moltiplicando le rendite catastali (rivalutate del 5%) con i seguenti moltiplicatori:

- 160 per i fabbricati categoria " A " (eccetto A/10), nonché per le categorie C/2-C/6-C/7;
- 140 per i fabbricati categoria " B " C/3-C/4-C/5;

- 80 per i fabbricati di categoria D/5 ed A/10;
- 65 per i fabbricati categoria "D" (eccetto D/5);
- 55 per i fabbricati categoria "C/1"

Terreni agricoli:

Il Comune di Giardinello è classificato Comune parzialmente montano (legge n.984/1977)

I terreni Agricoli ricadenti nella parte del territorio delimitato come montano risultano esenti dal pagamento dell'imu (Circolare del 14/06/1993 n.9).

La restante parte del territorio Comunale è assoggettata al pagamento dell'imu. L'aliquota con la quale procedere al versamento, sulla base del D.L. 185/2014, è quella base di 7,60 per mille.

Il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25 per cento ai sensi dell'articolo 3, c. 51, della L. 662/1996, un moltiplicatore pari a 135.

Sono, altresì, esenti dall'IMU i terreni agricoli (Art. 1, Comma 13, L.208 del 28/12/2015):

a) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n.99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalle loro ubicazione;

b) a immutabile destinazione agrosilvo -pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile.

Aree edificabili:

Un' area è da considerarsi edificabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune.

Versamento:

Il versamento dell'IMU può essere effettuato in 2 rate con scadenza 16 Giugno e 18 Dicembre.

I versamenti si possono effettuare con modello F.24 con i seguenti codici:

CODICE CATASTALE COMUNE: E 013

Aree Fabbricabili: 3916

Altri Fabbricati: 3918

Immobili uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" - Stato: 3925

Per ogni altro aspetto del tributo, si rinvia al regolamento approvato con delibera della Commissione Straordinaria nelle funzioni del Consiglio Comunale n.5 del 26/09/2014.

Il versamento minimo annuale è stabilito in € 12,00.

VERSAMENTO IN DUE SOLUZIONI: 16 Giugno e 18 Dicembre 2017

CALCOLO DEL TRIBUTO DEFINITO SUL VALORE IMPONIBILE IMU

Per informazioni, rettifiche e/o variazioni che richiedono l'adeguamento dei conteggi a situazioni di fatto diverse da quelle comunicate o in caso di variazioni recenti intervenute prima della scadenza dei versamenti, è possibile contattare i seguenti uffici:

- Ufficio IMU- (Via Vittorio Emanuele n.55) tel.0918784003-Fax 0918984828

Dalla Residenza Comunale li 14/12/2017

Il Funzionario Responsabile del Tributo
Dr. Gianluca Coraci

