



COMUNE DI GIARDINELLO

29 MAG. 2015

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI PALERMO
AVVISO IN MATERIA DI I.M.U. e TASI - 2015

CODICE CATASTALE COMUNE: E013

IMU (imposta municipale propria)

Aliquote e detrazioni:

- aliquota base: 10,60 per mille;
- abitazione principale: ESENTE (eccetto cat. A/1, A/8, A/9);
- abitazione principale: IMMOBILI CATEG. CATASTALI A/1-A/8-A/9 (aliquota 4,00 per mille detrazione base € 200,00).

L'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili; l'imu sulla cosiddetta "prima casa", cioè per l'abitazione principale, è dovuta esclusivamente per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9, una per un solo nucleo familiare (cioè l'immobile nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente). L'immobile deve essere iscritto o iscrivibile in catasto come unica unità immobiliare. Le pertinenze dell'abitazione principale sono solo quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie catastali indicate. I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, per i quali è stata deliberata l'aliquota del 5,10 per mille, sono esenti dall'imposta fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. Non è dovuta l'imposta sui fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D. L. 201/2011.

Base imponibile:Fabbricati:

La base imponibile per il pagamento dell'imu si ottiene moltiplicando le rendite catastali (rivalutate del 5%) con i seguenti moltiplicatori:

- 160 per i fabbricati categoria "A" (eccetto A/10), nonché per le categorie C/2-C/6-C/7;
- 140 per i fabbricati categoria "B", C/3-C/4-C/5;
- 80 per i fabbricati di categoria D/5 ed A/10;
- 65 per i fabbricati categoria "D" (eccetto D/5);
- 55 per i fabbricati categoria "C/1".

Terreni agricoli:

Il Comune di Giardinello è classificato Comune parzialmente montano. Pertanto, giusta D. L. n. 4/2015, l'esenzione di cui all'art. 7 del D. Lgs. 504/1992 si applica esclusivamente ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola. Negli altri casi, l'aliquota con la quale procedere al versamento, è quella base del 7,60 per mille.

Il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25 per cento ai sensi dell'articolo 3, c. 51, della L. 662/1996, un moltiplicatore pari a 135.

Aree edificabili:

Un'area è da considerarsi edificabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune.

Versamento:

Il versamento dell'IMU può essere effettuato in 2 rate con scadenza 16 Giugno e 16 Dicembre.

I versamenti si possono effettuare con modello F.24 con i seguenti codici:

CODICE CATASTALE COMUNE: E013

Abitazione Principale + pertinenze: 3912

Terreni: 3914

Aree Fabbricabili: 3916

Altri Fabbricati: 3918

Immobili uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" - Stato: 3925

Per ogni altro aspetto del tributo, si rinvia al regolamento approvato con delibera della Commissione Straordinaria nelle funzioni di Consiglio Comunale n. 5 del 25/09/2014.

Il versamento minimo annuale è stabilito in € 12,00

TASI (tassa sui servizi indivisibili)

La tassa sui servizi indivisibili riguarda, in questo Comune, le abitazioni principali, escluso in ogni caso i terreni agricoli. Nel caso di immobili locati la tassa è a carico del proprietario nella misura del 80% ed a carico dell'occupante o detentore nella misura del 20%..

VERSAMENTO IN DUE SOLUZIONI: 16 Giugno e 16 Dicembre 2015

CALCOLO DEL TRIBUTO DEFINITO SUL VALORE IMPONIBILE IMU

ALIQUOTE: codice tributo 3958 - Abitazioni principali e relative pertinenze 2,50 per mille

Il contribuente provvederà al calcolo del tributo TASI in autoliquidazione come avviene per l'IMU, versando tramite **modello F24** utilizzando il codice catastale del Comune di Giardinello E013.

Il versamento minimo annuale è stabilito in € 12,00

Tenuto conto che il termine per deliberare le aliquote 2015 è fissato al 30.07.2015, le informazioni di cui sopra potrebbero subire modifiche delle quali il contribuente dovrà tenere conto in sede di saldo del tributo. Per informazioni, rettifiche e/o variazioni che richiedono l'adeguamento dei conteggi a situazioni di fatto diverse da quelle comunicate o in caso di variazioni recenti intervenute prima della scadenza dei versamenti, è possibile contattare i seguenti uffici:

- Ufficio IMU-TASI (Via Vittorio Emanuele,42) tel. 0918784828 INTERNO 15

Dalla Residenza Comunale li 28.05.2015

Il Funzionario Responsabile del Tributo

Dot. Gianluca Coraci