



COMUNE DI GIARDINELLO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI PALERMO

12 DIC. 2014

AVVISO I.M.U. 2014

Con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 5 del 26.09.2014 è stato approvato il regolamento comunale per l'applicazione della IUC nella componente IMU e con delibera n°6 del 26/09/2014 sempre della Commissione Straordinaria sono state approvate le aliquote IMU.

IMU (imposta municipale propria)

Aliquote e detrazioni:

- aliquota ordinaria: 10,60 per mille;
- abitazione principale: ESENTE (eccetto cat. A/1, A/8, A/9);
- abitazione principale: IMMOBILI CATEG. CATASTALI A/1-A/8-A/9 (aliquota 4,00 per mille con detrazione base € 200,00).
- aree fabbricabili: 10,6 per mille.

L'IMU è dovuta per la cosiddetta "prima casa" cioè per l'abitazione principale, esclusivamente per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9, una per un solo nucleo familiare (cioè l'immobile nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente). L'immobile deve essere iscritto o iscrivibile in catasto come unica unità immobiliare. Le pertinenze dell'abitazione principale sono solo quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie catastali indicate.

I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, sono esenti dall'imposta fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. Non è dovuta l'imposta sui fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D. L. 201/2011.

Base imponibile:

Fabbricati:

La base imponibile per il pagamento dell'Imu si ottiene moltiplicando le rendite catastali (rivalutate del 5%) con i seguenti moltiplicatori:

- 160 per i fabbricati categoria " A " (eccetto A/10), nonché per le categorie C/2-C/6-C/7;
- 140 per i fabbricati categoria " B ", C/3-C/4-C/5;
- 80 per i fabbricati di categoria D/5 ed A/10;
- 65 per i fabbricati categoria " D " (eccetto D/5);
- 55 per i fabbricati categoria " C/1 ".

Terreni agricoli:

Sono esenti dall'IMU i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'art. 15 della L. 984/1977.

Versamento:

Il versamento dell'IMU può essere effettuato in 2 rate con scadenza 16 Giugno e 16 Dicembre.

I versamenti si possono effettuare con modello F.24 con i seguenti codici:

CODICE CATASTALE COMUNE: E013

Abitazione Principale + pertinenze: 3912

Aree Fabbricabili: 3916

Altri Fabbricati: 3918

Immobili uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" - Stato -: 3925

Per ogni altro aspetto del tributo, si rinvia al regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n.5 del 26/09/2014

Il versamento minimo annuale è stabilito in € 12,00

Per informazioni, rettifiche e/o variazioni che richiedono l'adeguamento dei conteggi a situazioni di fatto diverse da quelle comunicate o in caso di variazioni recenti intervenute prima della scadenza dei versamenti è possibile contattare i seguenti uffici:

Ufficio ICI - IMU (via Vittorio Emanuele n.55 - piano primo): tel. 0918784003

Dalla Residenza Comunale li 01/12/2014



**il Responsabile II Settore
Dott. Gianluca Coraci**